



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI



CONSILIUL ORĂȘENESC BRICENI

MD-4701, raionul Briceni, orașul Briceni, strada Independenței, 28, tel. 0247 22440,
e-mail primaria.orasului-briceni@apl.gov.md, pagina web <http://primbriceni.md/>

Proiect de DECIZIE nr. _____

din _____ 2026

**Cu privire la examinarea cererii X
privind aprobarea planului geometric și vinderea
terenului care după parametri și amplasare, nu
poate fi utilizat ca bun imobil independent.**

În baza art.17 alin.(4) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, cu modificările ulterioare; art.14 alin.(2) lit.d), alin.(3) din Legea nr.436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; art.4 alin.(9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”; secțiunea 7 din Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 04.08.2017 „Privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren”; art.16, art.18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, cu modificările ulterioare, art.9 din Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, cu modificările ulterioare; examinând cererea și actele prezentate de către **X** și raportul de evaluare a terenului ; propunerea comisiei funciare a primăriei or.Briceni din 06.03.2026

**Consiliul Orășenesc Briceni
A DECIS:**

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu numărul cadastral 1401107.X cu modificarea suprafeței din 0,0048 ha în 0,012 ha, domeniul – Privat, destinația – terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință – terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, amplasat în or.Briceni, str.X.
2. Se vinde cet. X, terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent **cu suprafața de 0,0072 ha**, la terenul cu numărul cadastral 1401107.X, amplasat în or.Briceni, str. X, la prețul stabilit conform raportului de evaluare a terenului.
3. Cheltuielile suportate de către primăria or. Briceni pentru întocmirea raportului de evaluare, vor fi achitate de către cet. X
4. Se obligă cumpărătorul:
 - 4.1. Să încheie cu Primarul or.Briceni, în termen de 20 zile de la data efectuării contolului obligatoriu de către Oficiul teritorial Edineț al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare-cumpărare a terenului conform legislației.
 - 4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.
 - 4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul or.Briceni (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.4 Să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.

5. Se împuternicește d-lui Vitalii GORODINSCHII, primarul or.Briceni a încheia contractul de vânzare-cumpărare a terenul care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent.

6 . Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină comisiei pentru prognoza economico-socială, buget-finanțe și servicii.

7. Prezenta decizie v-a servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile al I.P „Cadastru Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Briceni.

8. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Edineț, sediul Central, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19 iulie 2018.

Primarul orașului Briceni

Vitalii GORODINSCHII

**Specialistul pentru reglementarea
regimului funciar**

Iaroslav Capațina

**Secretarul al Consiliului
Orășenesc Briceni**

Siuzana TODERICO