



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL BRICENI



CONSILIUL ORĂȘENESC BRICENI

MD-4701, raionul Briceni, orașul Briceni, strada Independenței, 28, tel. 0247 22440,  
e-mail [primaria.orasului-briceni@apl.gov.md](mailto:primaria.orasului-briceni@apl.gov.md), pagina web <http://primbriceni.md/>

---

Proiect DECIZIE nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2026

**Cu privire la instituirea dreptului  
de suprafață asupra unui teren**

În temeiul art.4,alin.(1), lit.g) al Legii nr.435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.3, alin.(2), art. 14, al. 2, lit. b),d), al Legii nr. 436 XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”; art.29 alin.(1), Legii nr.1125 din 13.06.2002 pentru punerea în aplicare a Codului Civil al Republicii Moldova; art.654 a Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.40<sup>4</sup> al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 alin.2 lit.(h) al Legii nr.121 din 04.05.2007 cu privire la administrarea și deținatizarea proprietății publice; Hotărârii Guvernului nr.91 din 11.02.2019, Anexa 2 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la constituirea suprafeței asupra terenurilor proprietate publică de stat; art.9,20,45 al Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024; examinând cererea nr. X a cet. X privind instituirea dreptului de suprafață și propunerile comisiei funciare a primăriei or. Briceni (**proces-verbal nr.4 din 06.03.2026**) .

**Consiliul Orășenesc Briceni  
A DECIS:**

1. Se acceptă instituirea dreptului de suprafață **pe termen de 3 ani**, asupra terenului cu numărul cadastral 1401103.X suprafața 0,0042 ha, domeniul – Privat, destinația – Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință – terenurile pentru amplasarea garajelor, amplasat în or.Briceni, str.A.Karpișin, proprietate UAT Briceni.
2. Se permite suprafațiantului de a poseda și folosi terenul proprietate publică locală specificat în pct.1 al prezentei decizii în vederea exploatării și legalizării construcțiilor amplasate pe terenul menționat
3. Se împuternicește Primarul or. Briceni dl. GORODINSCHII Vitalii să semneze contractul de instituire a suprafeței.
4. Suprafațiantul se obligă:
  - 4.1 Să suporte pe cont propriu toate cheltuielile legate de autentificarea notarială a contractului de suprafață și de înregistrare a contractului de suprafață în Registrul bunurilor imobile, cu achitarea redevenței anuale stabilită conform raportului de evaluare.
  - 4.2 Să compenseze cheltuielile suportate de către primăria or. Briceni pentru întocmirea raportului de evaluare,
  - 4.3 Să asigure amenajarea complexă a terenului și a teritoriului adiacent.
  - 4.4 Să obțină actele permise de la autoritățile administrației publice locale pentru definitivarea lucrărilor de construcție a obiectului preconizat.

- 4.5 Să dea în exploatare obiectivul conform normelor în vigoare.
- 4.6 Să nu depășească limitele terenului menționat în pct.1 al prezentei decizii.
- 4.7 Să solicite cu 3 (trei) luni înaintea expirării termenului superficiei, prelungirea acesteia.
- 4.8 Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

- 5 Prezenta decizie v-a servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile a I.P „Cadastru Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Briceni.
- 6 Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dl Vitalie Gorodinschii, primar al or. Briceni.
- 7 Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Edineț, sediul Central, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19 iulie 2018.

**Primarul orașului Briceni**

**Vitalii GORODINSCHII**

**Specialistul pentru reglementarea  
regimului funciar**

**Iaroslav Capațina**

**Secretarul al Consiliului  
Orășenesc Briceni**

**Siuzana TODERICO**