



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL BRICENI



CONSILIUL ORĂȘENESC BRICENI

MD-4701, raionul Briceni, orașul Briceni, strada Independenței, 28, tel. 0247 22440,  
e-mail [primaria.orasului-briceni@apl.gov.md](mailto:primaria.orasului-briceni@apl.gov.md), pagina web <http://primbriceni.md/>

---

Proiect DECIZIE nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2026

### Cu privire la instituirea dreptului de suprafață asupra unui teren

În temeiul art.4,alin.(1), lit.g) al Legii nr.435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.3, alin.(2), art. 14, al. 2, lit. b),d), al Legii nr. 436 XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”; art.29 alin.(1), Legii nr.1125 din 13.06.2002 pentru punerea în aplicare a Codului Civil al Republicii Moldova; art.654 a Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.40<sup>4</sup> al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 alin.2 lit.(h) al Legii nr.121 din 04.05.2007 cu privire la administrarea și deținerea proprietății publice; Hotărârii Guvernului nr.91 din 11.02.2019, Anexa 2 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la constituirea suprafeței asupra terenurilor proprietate publică de stat; art.9,20,45 al Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024; examinând cererea **nr.16 din 05.03.2026** a cet. **X reprezentat de cet. X prin procura nr. X** privind instituirea dreptului de suprafață și propunerile comisiei funciare a primăriei or. Briceni (**proces-verbal nr.4 din 06.03.2026**).

### Consiliul Orășenesc Briceni A DECIS:

1. Se acceptă instituirea dreptului de suprafață **pe termen de 5 ani**, asupra terenului cu numărul cadastral 1401101.X suprafața 0,0853 ha, mod de folosință – teren pentru construcții, amplasat în or.Briceni, str.Lazurie, proprietate UAT Briceni.
2. Se permite suprafațiantului de a poseda și folosi terenul proprietate publică locală specificat în pct.1 al prezentei decizii în vederea construcției casei de locuit pe terenul menționat, în baza contractului de suprafață cu achitarea redevenței anuale stabilită conform raportului de evaluare.
3. Suprafațiantul v-a achita cheltuielile suportate de către Primăria or.Briceni pentru întocmirea raportului de evaluare.
4. Se împuternicește Primarul or. Briceni dl. GORODINSCHII Vitalii să semneze contractul de instituire a suprafeței.
5. Suprafațiantul se obligă:
  - 5.1 Să încheie cu Primăria or.Briceni contractul de suprafață pe lotul de pământ menționat în pct.1 al prezentei decizii și să îl autentifice notarial pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în registrul bunurilor imobile la SCT Briceni, în modul stabilit de legislație.

- 3.1. Să înregistreze la I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Teritorial Briceni dreptul de suprafață asupra terenului.
  - 3.2. Să asigure amenajarea complexă a terenului și a teritoriului adiacent.
  - 3.3. Să obțină actele permise de la autoritățile administrației publice locale pentru definitivarea lucrărilor de construcție a obiectului preconizat.
  - 3.4. Să dea în exploatare obiectivul conform normelor în vigoare.
  - 3.5. Să nu depășească limitele terenului menționat în pct.1 al prezentei decizii.
  - 3.6. Să solicite cu 3 (trei) luni înaintea expirării termenului suprafeței, prelungirea acesteia.
  - 3.7. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.
6. Prezenta decizie v-a servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile a I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Briceni.
  7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dl Vitalie Gorodinschii, primar al or. Briceni.
  8. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Edineț, sediul Central, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19 iulie 2018.

**Primarul orașului Briceni**

**Vitalii GORODINSCHII**

**Specialistul pentru reglementarea  
regimului funciar**

**Iaroslav Capațina**

**Secretarul al Consiliului  
Orășenesc Briceni**

**Siuzana TODERICO**