



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI



CONSILIUL ORĂȘENESC BRICENI

MD-4701, raionul Briceni, orașul Briceni, strada Independenței, 28, tel. 0247 22440,
e-mail primaria.orasului-briceni@apl.gov.md, pagina web <http://primbriceni.md/>

DECIZIE nr.2/12

din 20 februarie 2026

Cu privire la aprobarea plăților pentru anul 2026 pentru elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, autorizație de construire/desființare și autorizației de schimbare a destinației

În conformitate cu Hotărîrea Guvernului R. M. nr.578 din 21.08.2024 "Privind aprobarea regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, autorizației de construire, autorizației de desființare", adoptată în baza prevederilor art.111 alin.(2) și art.162 alin.(2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, în temeiul art.14 alin.(2) lit. a), al Legea nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Hotărîrea Guvernului nr.306 din 30.03.2000 "Privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcției și amenajărilor", avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate;

Consiliul Orășenesc Briceni a DECIS:

1. Se aprobă plățile calculate pentru eliberarea actelor permise (Certificat de Urbanism pentru Proiectare, a Certificatului de Urbanism Informativ, a Autorizației de Construire și Autorizației de Desființare, conform anexei.
2. Cuantumul plăților calculate vor fi revizuite anual, în conformitate cu Regulamentul privind modalitatea de calculare a plăților, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM.. Nr.578 din 21.08.2024 pentru eliberarea Certificat de Urbanism pentru Proiectare, a Certificatului de Urbanism Informativ, a Autorizației de Construire și Autorizației de Desființare.
3. Se stabilesc înlesniri de -50% din plățile enumerate supra, pentru persoanele cu dizabilități severe (gradul I).
4. A scuti de plăți enumerate supra instituțiile din subordinea Primăriei or.Briceni și obiectele finanțate din mijloace financiare publice.
5. Nu se percepe plată pentru emiterea actelor permise pentru lucrările de utilitate publică de interes național.
6. Pentru eliberare în regim de urgență (în termen de 10 zile lucrătoare) a actelor permise, se aplică plată majorată de 50%, doar în cazurile cind nu se solicită avizele sau alte acte nesubordonate emitentului, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
7. Monitorizarea și executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Primar al orașului GORODINSCHII Vitalii și dna arhitecta-șefă a Primăriei orașului Briceni Capațina Alina.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la judecătoria Edineț, Sediul Central în termen de 30 zile, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.
9. La data intrării în vigoare a prezentei decizii se abrogă decizia consiliului orășenesc Briceni Nr.1/7 din 17 ianuarie 2025.

Președintele ședinței

Consiliului Orășenesc Briceni



MAGALIUC Eduard

Secretarul

Consiliului Orășenesc Briceni



TODERICO Siuzanna

REGULAMENT
privind modalitatea de calculare a plății pentru
eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare,
a certificatului de urbanism informativ, a autorizației
de construire sau de desființare, conform H.G.578 din 21.08.2024

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare (în continuare – *Regulament*) stabilește modul de calculare a plăților încasate de autoritățile administrației publice locale pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau a autorizației de desființare, stabilite prin decizia consiliului local conform prezentului Regulament și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes național, obiectelor cu caracter militar sau secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special.
2. Pentru emiterea actelor permissive menționate în pct. 1, solicitantul achită plata, al cărui cuantum se stabilește anual prin decizia consiliului local, conform prezentului Regulament.
3. Dacă pe parcursul anului survin modificări în factorii care au stat la baza calculării plăților, conform pct.11, plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local se actualizează timp de 60 de zile de la survenirea modificării, dar nu mai des decât o dată pe an.
4. Plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local sunt publicate pe site-ul web oficial al autorității respective. În lipsa unui site web oficial, prețurile aprobate sunt afișate pe panoul informativ de la sediul autorității respective.
5. La decizia consiliului local, pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice beneficiază de scutire de plată pentru eliberarea actelor permissive pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază. De asemenea, în baza deciziei consiliului local, asociațiile de proprietari din condominiu beneficiază de scutire de plată pentru emiterea actelor permissive, pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor locative și pentru lucrările de reducere a riscului seismic.
6. Consiliul local este în drept să stabilească înlesniri sau tarife preferențiale pentru anumite categorii de investitori/beneficiari, conform limitelor aprobate de consiliul local.
7. Pentru obiectele amplasate pe terenurile mai multor unități administrativ-teritoriale, în cazurile stabilite în art.108 alin. (2) și art.156 alin.(2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cuantumul plății pentru elaborarea și emiterea actelor permissive va fi aprobat prin decizia administrației publice locale de nivelul al doilea, în baza avizelor eliberate de către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, pe al căror teritoriu se vor desfășura activitățile preconizate. La calcularea plății pentru emiterea actelor permissive se va lua în calcul costurile necesare pentru emiterea avizelor stabilite, conform prevederilor capitolului II.

8. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permissive, în termen de 10 zile lucrătoare, se aplică plată majorată; coeficientul de multiplicare de urgență se stabilește prin decizia consiliului local. Eliberarea în regim de urgență a actelor permissive nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
9. Nu se percepe plată pentru emiterea actelor prevăzute în pct. 4. din Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.489/2024.

Capitolul II

MODALITATEA DE CALCULARE A PLĂȚII PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU PROIECTARE, CERTIFICATULUI DE URBANISM INFORMATIV,

A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ȘI AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

10. Plata stabilită de către consiliile locale pentru emiterea actelor permissive în domeniul construcțiilor (certificat de urbanism pentru proiectare, autorizație de construire și autorizație de desființare) este constituită din costuri suportate la elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform prezentei Regulament, după cum urmează:
 - 10.1 în funcție de organigramă și statele de personal, se elaborează și se aprobă proceduri interne de elaborare și eliberare pentru fiecare tip de act permisiv în domeniul construcțiilor;
 - 10.2 în baza procedurilor interne de eliberare a actelor permissive, pentru fiecare tip de act permisiv se întocmește schema funcțională, cu indicarea timpului mediu necesar pentru fiecare etapă, separat pentru fiecare categorie tarifară a salariului personalului implicat, cu stabilirea normelor de timp;
 - 10.3 în funcție de categoria tarifară a personalului implicat și de normele de timp, se stabilește plata de bază pentru elaborarea și emiterea fiecărui tip de act permisiv;
 - 10.4 calcularea costului plății de emitere a actelor permissive se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{om/oră} = (C_{\text{pers}} + C_{\text{adiț}}) / D_{\text{medie}},$$

unde:

C_{pers} – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariu-lui mediu pe economie prognozat de Guvern;

Salariul mediu lunar pe economie pentru anul 2026, este stabilit în sumă de 17 400 lei;

C_{adiț} – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permissive, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern);

C_{adiț} - calculate 30% din 17 400 = 5 220 lei (cheltuieli).

Dmedie – durata medie lunară a timpului de muncă (169 de ore), stabilit de prezentul regulament. Conform calcului obținem, durata orei de muncă, (om/oră), conform formulei:

$$\text{Om/oră} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadit})}{\text{Dmedie}} = \frac{(17400 + 5220)}{169} = 133,85 \text{ lei}$$

11. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea

Certificatului de Urbanism pentru Proiectare se ajustează, ținând cont de următoarele:

11.1 rețele edilitare (ingineresti): plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate **1,05** pentru fiecare teren traversat/intersectat examinat cu număr cadastral distinct;

11.2 plan urbanistic de detaliu: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate **1,5**;

11.3 reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor: plata de bază la care se aplică coeficientul de diminuare **0,75**;

11.4 complex de clădiri: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate **1,2** pentru fiecare clădire suplimentară;

11.5 în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate **1,2**. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate **1,4**;

11.6 în cazul în care emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativă, în condițiile art. 104 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, dacă acesta este solicitat, se aplică coeficientul **1,2**.

12. Pentru **Certificatul de Urbanism Informativ** plata de bază reprezintă **0,75** din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate **1,2**. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplică coeficientul de complexitate **1,4**.

13. În funcție de tipul viitorului obiect construit, plata de bază pentru elaborarea și emiterea **Autorizației de Construire** se ajustează în funcție de complexitatea obiectului și timpului suplimentar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului, conform tabelului.

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coeficientul de complexitate
1	2	3
I.	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m ² , pentru una sau două familii	0,8
II.	Rețele ingineresti în limitele unui teren	0,8
III.	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8
IV.	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje	
1.	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1
2.	Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente	1,2
3.	Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente	1,3
4.	Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
5.	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5
V.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m	
1.	Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente	1,2
2.	Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
3.	Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente	1,5
4.	Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,6
VI.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m	
1.	Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente	1,6
2.	Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,7
VII.	Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare	
1.	Cu suprafața până la 200 m ² inclusiv	0,9
2.	Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv	1,1
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv	1,2
4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m ² inclusiv	1,3
5.	Cu suprafața peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7
VIII.	Alte lucrări	
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat
2.	Lucrări geologice: exploatare de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatare	0,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă

Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplică coeficientul de complexitate 1,4

14. În funcție de complexitatea lucrărilor de desființare, plata de bază pentru elaborarea și emiterea **Autorizației de Desființare** se ajustează în conformitate cu complexitatea obiectului și a timpului suplimentar necesar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului. Astfel, pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare în zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

Capitolul III DISPOZIȚII SPECIALE

15. Persoanele fizice și juridice, beneficiari implicați în activitatea de executare a lucrărilor de construcție, au obligația de a achita plățile în conformitate cu prezentul Regulament.
16. Plățile pentru eliberarea actelor permissive se achită în bugetul local al emitentului, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice (MPay).
17. Plățile prevăzute de prezentul Regulament se achită înainte de eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau de desființare. Dovada achitării plății se plasează în dosarul administrativ.

ANEXA:
Calculul pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau desființare după cum urmează

Notă explicativă:

- 1. Pentru elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare, timpul necesar stabilit este după cum urmează:**
 - a) Case de locuit individuale – 4 (ore);
 - b) Blocuri locative – 9 (ore);
 - c) Obiecte sociale și agroindustriale – 9 (ore).
- 2. Pentru elaborarea și eliberarea Certificatului de Urbanism Informativ, timpul necesar stabilit este de 3 (ore);**
- 3. Pentru elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire, timpul necesar stabilit este după cum urmează:**
 - a) Case de locuit individuale – 6 (ore);
 - b) Blocuri locative – 10 (ore);
 - c) Obiecte sociale și agroindustriale – 9 (ore).
- 4. Pentru elaborarea și eliberarea Autorizației de Desființare, timpul necesar stabilit este după cum urmează:**
 - a) Case de locuit individuale – 6 (ore);
 - b) Blocuri locative – 10 (ore);
 - c) Obiecte sociale și agroindustriale – 9 (ore).

Reeșind din timpul necesar stabilit acordat studierii materialelor, în dependență de complexitatea obiectului, se vor calcula plățile de bază pentru eliberarea actelor permise după formulă:

$$\text{Om/oră} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadit})}{\text{Dmedie}} = \frac{(17400 + 5220)}{169} = 133,85 \text{ lei/oră} \times (\text{ora stabilită}).$$

Prin urmare, conform formulei Om/oră, timpul necesar stabilit, a timpului obiectului și coeficientul aplicat din tabel pentru acel tip de construcție care se solicită, se stabilește plata actului permisiv solicitat.

I. CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE DE PÎNĂ LA 2 ETAJE, CU SUPRAFAȚA DE PÎNĂ LA 200 m², PENTRU UNA SAU DOUĂ FAMILII:

Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare (Case individuale de locuit cu 2 etaje, cu suprafața de pînă la 200 m², pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate 0,8 conform calculelor este de:

- Case de locuit individuale/ anexe gospodărești/ garaje – $133,85 \times 4(\text{ore}) \times 0,8 = 430,0$ lei;

I.1 Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare la blocuri locative, obiecte sociale/agroindustriale/depozite.

a) Blocuri locative – $133,85 \times 9(\text{ore}) \times 0,8 = 965,0$ lei;

b) Obiecte sociale și agroindustriale/depozite – $133,85 \times 9(\text{ore}) \times 0,8 = 965,0$ lei;

I.2 Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire (Case individuale de locuit cu 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate 0,8 este de:

- Case de locuit individuale/ anexe gospodărești/ garaje – $133,85 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = 645,0$ lei;

I.3 Elaborarea și eliberarea Certificatului de Urbanism Informativ

- Case de locuit individuale/ terenuri – $133,85 \times 3(\text{ore}) \times 0,75 = 300,0$ lei

I.4 Elaborarea și eliberarea Autorizației de Desființare, cu coeficientul 0,8, este de:

a) Case de locuit individuale/ anexe gospodărești/ garaje – $133,85 \times 6(\text{ore}) \times 0,8 = 375,0$ lei;

b) Blocuri locative – $133,85 \times 10(\text{ore}) \times 0,8 = 1\,000,0$ lei;

c) Obiecte sociale și agroindustriale – $133,85 \times 9(\text{ore}) \times 1,05 = 1\,265,0$ lei;

II. REȚELE INGINEREȘTI ÎN LIMITELE UNUI TEREN:

II.1 Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:

a) Case de locuit individuale/ anexe gospodărești – $133,85 \times 4(\text{ore}) \times 1,05 = 565,0$ lei;

b) Blocuri locative – $133,85 \times 9(\text{ore}) \times 1,05 = 1\,265,0$ lei;

c) Obiecte sociale și agroindustriale – $133,85 \times 9(\text{ore}) \times 1,05 = 1\,265,0$ lei;

II.2 Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:

a) Case de locuit individuale/ anexe gospodărești – $133,85 \times 6(\text{ore}) \times 1,05 = 845,0$ lei;

b) Blocuri locative – $133,85 \times 10(\text{ore}) \times 1,05 = 1\,405,0$ lei;

c) Obiecte sociale și agroindustriale – $133,85 \times 9(\text{ore}) \times 1,05 = 1\,265,0$ lei;

III. LUCRĂRI DE RECONSTRUCȚIE SAU REPARAȚIE CAPITALĂ, SAU EXTINDERE A UNEI CLĂDIRI CARE MODIFICĂ STRUCTURA DE REZISTENȚĂ, ASPECTUL EXTERIOR, CARACTERISTICILE INIȚIALE ALE CONSTRUCȚIEI ȘI ALE INSTALAȚIILOR AFERENTE.

III.1 Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:

a) Case de locuit individuale/ anexe gospodărești – $133,85 \times 4(\text{ore}) \times 0,75 = 400,0$ lei;

b) Blocuri locative – $133,85 \times 9(\text{ore}) \times 0,75 = 905,0$ lei;

c) Obiecte sociale și agroindustriale – $133,85 \times 9(\text{ore}) \times 0,75 = 905,0$ lei;

III.2 Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:

a) Case de locuit individuale/ anexe gospodărești – $133,85 \times 6(\text{ore}) \times 0,75 = 605,0$ lei;

b) Blocuri locative – $133,85 \times 10(\text{ore}) \times 0,75 = 1\,005,0$ lei;

c) Obiecte sociale și agroindustriale – $133,85 \times 9(\text{ore}) \times 0,75 = 905,0$ lei;

IV. BLOCURILE LOCATIVE CU ÎNĂLȚIME DE PÎNĂ LA 5 etaje (cu o scară și/sau până la 15 apartamente)

IV.1 Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:

$$133,85 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,1 = 1\,325,0 \text{ lei}$$

IV.2 Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:

$$133,85 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,1 = 1\,500,0 \text{ lei}$$

V. BLOCURILE LOCATIVE CU ÎNĂLȚIME DE PESTE 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m:

V.1 Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:

$$133,85 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,2 = 1\,445,0 \text{ lei}$$

V.2 Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:

$$133,85 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,2 = 1\,600,0 \text{ lei}$$

VI. BLOCURILE LOCATIVE CU ÎNĂLȚIME DE PESTE 28 m:

VI.1 Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:

$$133,85 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,6 = 1\,930,0 \text{ lei}$$

VI.2 Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:

$$133,85 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,6 = 2\,140,0 \text{ lei}$$

VII. Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare

VII.1 Cu suprafața până la 200 m² inclusiv

- Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:

$$133,85 \times 9 \text{ (ore)} \times 0,9 = 1\,085,0 \text{ lei;}$$

- Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:

$$133,85 \times 10 \text{ (ore)} \times 0,9 = 1\,205,0 \text{ lei;}$$

VII.2 Cu suprafața între 201 și 500 m² inclusiv

- Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:

$$133,85 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,1 = 1\,325,0 \text{ lei;}$$

- Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:

$$133,85 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,1 = 1\,475,0 \text{ lei;}$$

VII.3 Cu suprafața între 501 și 750 m² inclusiv

- Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:

$$133,85 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,2 = 1\,445,0 \text{ lei;}$$

- Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:

$$133,85 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,2 = 1\,605,0 \text{ lei;}$$

VII.4 Cu suprafața între 751 și 1000 m² inclusiv

- **Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:**

$$133,85 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,3 = 1\,566,0 \text{ lei;}$$

- **Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:**

$$133,85 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,3 = 1\,740,0 \text{ lei;}$$

VII.5 Cu suprafața peste 1000 m² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale

- **Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:**

$$133,85 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,7 = 2\,050,0 \text{ lei;}$$

- **Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:**

$$133,85 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,3 = 1\,740,0 \text{ lei;}$$

VIII. ALTE LUCRĂRI

VIII.1 Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (inginerești), coef. 1,05 pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct/intersectat:

- **Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:**

$$133,85 \times 6 \text{ (ore)} \times 1,05 = 845,0 \text{ lei;}$$

- **Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:**

$$133,85 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,05 = 1\,405,0 \text{ lei;}$$

VIII.2 Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă, precum și alte exploatări, coef.1,1 pentru fiecare tip de lucrare distinct:

- **Elaborarea și eliberarea Certificatelor de Urbanism pentru Proiectare:**

$$133,85 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,1 = 590,0 \text{ lei;}$$

- **Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire:**

$$133,85 \times 10 \text{ (ore)} \times 1,05 = 1\,405,0 \text{ lei;}$$

VIII.3 Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplică coeficientul de complexitate 1,4

- **Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire cu coef.1,2**

$$133,85 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,2 = 1\,445,0 \text{ lei}$$

- **Elaborarea și eliberarea Autorizației de Construire cu coef.1,4**

$$133,85 \times 9 \text{ (ore)} \times 1,4 = 1\,690,0 \text{ lei.}$$

Se stabilește mărimea plății pentru emiterea Autorizației de Schimbare a Destinației construcțiilor și amenajărilor în mărime de – **500,0 lei;**

***Se scutesc de plată pentru emiterea actelor permise în construcții – autoritatea public locală și instituțiile subordonate primăriei.**